

# Omfattande miljöprojekt i Mjörn

Båtliv har tidigare berättat om både båtförbund och båtklubbar som startat upp och fortfarande driver viktiga miljöprojekt. Vi har följt Mjörns Motorbåtssällskaps miljöprojekt med att byta ut samtliga stolpar för akterförtöjningar i sin hamn. Runt Mjörn finns sju båtklubbar, varav sex är medlemsklubbar i Svenska Båtunionen. Text & foto: Lars Afzelius

**SÄVEÅN SLINGRAR SIG** likt en orm genom Alingsås stad förbi motorbåtssällskapets hamn och ut i sjön Mjörn. Det är ett ärevärdigt sällskap med egen klubbholme, som startade sin verksamhet 1915 och under många år byggt ut sin hamn som nu omfattar cirka 450 båtplatser i Säveån. Hamnplanen med klubbhus, verkstad, sjösättningsramp inklusive handikaplift och utrymme för vinterförvaring både inom- och utomhus finns också på bekvämt avstånd strax utanför stadens centrum.

**STYRELSEN INSÅG FÖR** ett par år sedan att det var dags att byta ut alla akterförtöjningar eftersom båtägarna bland annat tvingades binda ihop stolparna för att undvika att Säveåns kraftiga vårfloddar med sig dem ut i sjön.

En offert omfattar borttagning av alla 460 gamla stolpar, inköp och placering av lika många nya stolpar på samma platser och omhändertagande av samtliga gamla kreosotstockar, som ska behandlas som farligt avfall. Även Länsstyrelsen måste tillfrågas när det gäller vattenverksamhet av olika slag. I just detta fall fick klubben besked om att varken anmälan eller tillstånd



Grävmaskinen på sin pråm för att banka ner ytterligare en stock. Därefter kapas alla stockar så att ändarna har samma höjd över sommarens vattennivå.

för vattenverksamhet behövdes. Det är dock viktigt att alltid ta kontakt för att få ett besked. Båtklubben arrenderar mark och bryggor, därför var det naturligt att även samråda med kommunen som generöst nog kommer att bevilja ett investeringsbidrag på stor del av kostnaden. Det bestämdes också att i fortsätt-

ningen skriva tioåriga arrendeavtal med fem års förlängning i stället för tidigare tvååriga. Även Alingsås sparbank har en stiftelse med en mycket generös inställning till ideella föreningar och som lovat att bidra med medel.

**SJÖBYGGNATIONER AB** | Stenungsund fick uppdraget i sin helhet och redan före jul transporterades alla stolpar, två pråmar, grävmaskin och lyftkran till hamnen. Jobbet startade sedan i början på året och bedöms vara klart under mars månad.

Stockarna är svensk kvalitetsfuru tillverkad av Angnäs Stolpfabrik några mil väster om Umeå. De har ett, enligt Kemikalieinspektionens krav, godkänt kopparbaserat träskyddsmedel och livslängden förväntas vara 40-50 år. Stockarna är 10-11 m långa och minst åtta meter av stocken ska drivas ner i åns bottenmediment med hjälp av grävskepans möjligheter att banka, trycka eller vibrera ner stocken. Om samma livslängd även gäller

i saltvatten är okänt. Det finns också båtklubbar som använder så kallade WOPAS-stolpar för akterförtöjning i saltvatten. Dessa är helt inkapslade med samma material som används till dricksvattenrör.

Klubbens styrelsen räknar med att totalkostnaden för hela projektet hamnar på cirka 2,6 miljoner kronor. Den egna insatsen är 800 000 kr, kommunens bistånd blir 1,3 miljoner kronor och stiftelsens bidrag kommer att finansiera resten av projektet.

Om alla arbetsrelaterade kostnader tas bort kostar varje stolpe cirka 2 000 kr och den så kallade WOPAS-stolpen lär kosta minst 6 000-7 000 kr/st.

**SAMMANTAGET ETT VÅL** genomfört miljöprojekt som många hjälper till att finansiera. Samtidigt värnar man om vattenkvaliteten i den sjö man så gärna vill vistas på under sin fritid. Båtliv är imponerad över båtklubbens ambitiösa miljöarbete. ☺



Peter Fridén, hamnkapten och projektledaren Leo Gedgudas till höger har tillsammans dragit ett stort lass för att hålla ihop hela projektet och tycker säkert att det ska bli skönt när det går i mål.

# Högre avgifter när arrendeavtal skrivs om

**DEN HÄR KRÖNIKAN** ägnas främst åt arrende frågor. För många båtklubbar har miljö- och arrende frågor dominerat agendan. Miljöengagemanget är stort, men nu är det dags att ge arrende frågorna lite mer utrymme. Att frågor om arrendevillkor berör många båtklubbar visar en enkät om olika villkor för båtklubbarna, som gjordes av Svenska Båtunionen (SBU) 2017. Enkäten besvarades av 18 båtförbund och 368 båtklubbar och av dessa svarade 250 klubbar (70 % av de svarande) att de arrenderade sina hamnar. Med så många svaranden är nog siffran signifikant även för hela SBU.

Tanken är att i denna krönika beskriva några arrende frågor och samtidigt ge er läsare tillfälle att fylla på med egna frågor. Dessa kommer sedan att besvaras av SBU:s juridiska kommitté i kommande nummer av Båtliv.

Man blir tidigt medveten om att arrende frågor inte bara handlar om juridik utan även ekonomi. Det finns en tydlig trend att avgifter höjs när avtal förlängs eller skrivs om.

Juridiska kommittén har också fått många signaler om höjda arrendavgifter. Ett exempel är Christinehamns Segelsällskap och Christinehamns Motorbåtsklubb som tillsammans har 13 olika bryggor i Vålösundet, alla installerade och underhållna av klubbarna. Kommunen har nu utan samråd fastställt bryggavgifter som för segelsällskapet med sina fem bryggor innebär 85 000 kr i extra kostnader. Motorbåtsklubben med sina åtta bryggor lär få ännu högre kostnader och informationen om avgifterna fick båtklubbarna genom lokalpressen.

Det finns möjlighet att teckna olika typer av arrende och det frågas om skillnaden mellan lägenhets- och anläggningsarrende. Arrendetiden är en viktig paragraf i avtalet som indirekt påverkar de ekonomiska förutsättningarna att driva en hamn. Många minns nog när Stockholms stad 2018 på grund av eftersatt underhåll presenterade en budget på 187 Mkr för nödvändiga investerings- och underhållsåtgärder de kommande tio åren. Inom den perioden skulle också bryggor med en normal avskrivningsperiod på minst 40 år betalas.

I vilket skick ska en anläggning vara när arrendetiden löper ut? Säkert i samma skick som vid tillträde, men vem får tillgodoräkna sig de värdehöjande investeringar som båtklubben gjort under avtalstiden när avtal ska skrivas?

Hur ska man förhålla sig till nödvändiga och ofta dyra återinvesteringar, om man inte är säker på jordägarens avsikter framåt i tiden? Om en investering i till exempel en brygga har en längre avskrivningstid än avtalstiden, vem bör då ta investeringskostnaden?

När ett arrende ska förlängas eller omförhandlas framför jordägaren ofta att hamnens marknadsvärde har ökat, ibland tack vare båtklubbens egna ambitioner och därför anser sig ha skäl att höja arrendesumman. Hur tacklas sådana frågor?

Ovanstående är några frågeställningar men det finns säkert fler kring både avtalstext och ekonomiska villkor. Passa på att skicka in dem till [lars.afzelius@batliv.se](mailto:lars.afzelius@batliv.se).

**TILL SIST, BÅTLIV** deltog på båtmässan Allt för sjön i Stockholm under ett par dagar. Det blev många trevliga samtal om tidningen, men undertecknad blev också lite häpen när en läsare berättade att i hans klubb har inte alla medlemmar rösträtt, bara de som bor inom ett visst område. Det hade heller inte hjälpt att motionera om en stadgeändring. Rösträtten borde vara en demokratisk rättighet även i en båtklubb.

Lycka till med eventuella avtal, svararbete och efterlängtat sjösättning!



Lars Afzelius är båtpolitisk skribent i Båtliv. Han är även krönikör med frihet att framföra sina egna åsikter om svensk båtpolitik.

Maila gärna dina åsikter om båtpolitik: [Lars.Afzelius@batliv.se](mailto:Lars.Afzelius@batliv.se)

# Hamnguiden

- Drömhamnen finner du i Hamnguiden!
- 4800 natur- och gästhamnar i Skandinavien.
- Flygfoto och detaljerad karta över varje hamn.
- Dronefilmer från Stockholms skärgård.

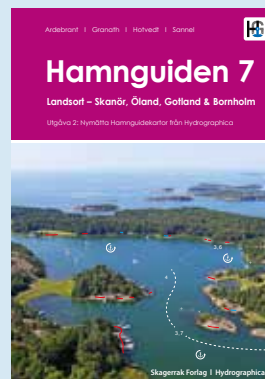
## 1. Hamnguiderna som böcker - 748 kr per bok.



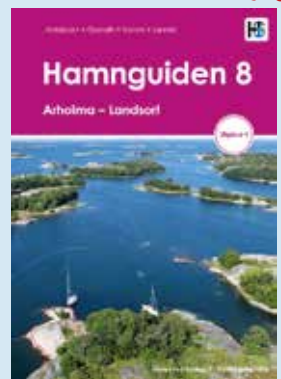
Svinesund - Göteborg



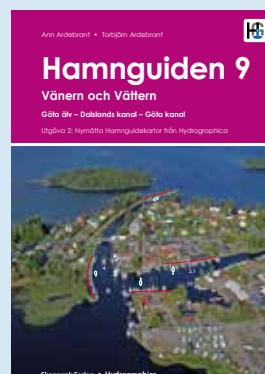
Danmark och SV Sverige



Landsort - Skanör, Öland  
Gotland & Bornholm



Arholma - Landsort



Vänern och Vättern - Göta älv  
Dalslands kanal - Göta kanal



Höga kusten - Arholma

Hamnguiden 1 - 4 täcker Norge

## 2. Hamnguiden Online prenumeration

- Årsprenumeration med alla Hamnguiden, 498 kr per år.
- www eller app för olika plattformar.



[www.harbourguide.com](http://www.harbourguide.com)

