

Twist om arrende i Tyresö kommun

Arrende frågor står i centrum för många båtklubbar i landet. Båtklubbarna i Tyresö kommun hävdar att kommunen inte följer gängse lagar och förordningar. Text: Lars Afzelius



FÖRRA ÅRET ÖVERKLAGADE

Åsens båtklubb i Jämtland en detaljplan som bland annat innehöll ett beslut om enskilt huvudmannaskap för ett område som berör båtklubben och därmed hotade dess fortsatta verksamhet. Mark- och miljööverdomstolen upphävde sedan i sin prövning kommunens detaljplan.

Även båtklubbarna i Stockholm stad bråkade för några år sedan via domstol om momsfrågor, den kommunala självkostnadsprincipen och finansiering av större investeringar med mera.

En ideell båtklubb på Tjörn har velat arrendera det vattenområde som de ägda bryggorna ligger i och det har de fått, men till marknadsmässigt pris. Motala Båtklubb Tegelviken håller på att förlora sina 600 vinterplatser på land vid Vättern, när kommunen nu via en ny detaljplan vill skapa ett sjönära boende för ett fåtal personer.

Det finns många intressen som kolliderar, men tack och lov slutar inte alla med ett möte i domstol.

DENNA GÅNG ÄR det båtklubbarna i Tyresö kommun, som via sitt samverkansorgan Tyresö Båtråd och dess ordförande, Kenneth Monthan, hävdar att kommunen inte följer gängse lagar och förordningar. I kommunen finns 46 allmännyttiga ideella båtföreningar. Huvuddelen av dessa har tillsammans bildat Tyresö Förenade Båtklubbar, som i olika frågor företräds av Tyresö Båtråd. Även Gunnar Berndtsson, Tyresö Båtråd, har berättat för Båtliv om den slentrianmässiga behandlingen som klubbarna får av kommunen.

Den viktiga frågan för klubbarna är kommunens möjlighet att ta ut en avgift för ”upplåtelse av allmän platsmark till en allmännyttig ideell båtförening utan vinstsyfte”, vilken de anser vara av stort riksintresse. Därför vänder de sig till Svenska Båtunionen.



För många båtklubbar står arrende frågor högt upp på dagordningen.

Kommunen har tidigare bestämt att den ska ha en marknadsmässig prissättning på sina båtplatser. Det anser Tyresö Båtråd strider mot Självkostnadsprincipen, kapitel 2 § 6 i kommunallagen. Enligt den får kommuner och regioner inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

Båtrådet hävdar också att kommunens nuvarande avgifter för hantering av båtföreningarnas arrendeavtal väsentligt överstiger kommunens självkostnader.

För några år sedan gjordes en undersökning om vilka avgifter båtklubbar i närliggande

kommuner betalade för att få nyttja kommunal mark och vatten. 35 båtklubbar i 13 närliggande kommuner svarade på undersökningen och den visade att Tyresö hade mer än dubbelt så höga kommunala avgifter för en båt på land eller i vattnet än övriga kommuner.

MAN HAR OCKSÅ önskemål om att SBU informerar om sin syn på lämpliga arrendeavtal eftersom ett lägenhetsarrende ger en svag ställning jämfört med ett anläggningsarrende om arrendatorn till exempel måste stå för bryggor med lång avskrivningstid. Båtrådet nämner också upplåtelseavtal, som kan vara ett alternativ.

Just frågan om val av lämpligt arrendeavtal är en viktig fråga för många båtklubbar, som de närmaste åren står i begrepp att förlänga eller omförhandla sina avtal. Tyresö Båtråd vill att SBU ger sin syn på vissa lagar och förordningar som Båtrådet har kommenterat utifrån ett båtlivsperspektiv, till exempel Miljöbalken, Allemansrätten och Ordningsslagen.

Sammantaget har båtklubbarna i Tyresö kommun lagt ner ett omfattande arbete och många av frågorna berör säkert även andra båtklubbar i landet.

Båtliv återkommer när SBU presenterar sina slutsatser och viktiga lärdomar. ☺

”Mädchen für alles” eller vass organisation?

DEN 1 FEBRUARI blåste det 18–24 m/sek i Skärhamn på Tjörn. Men solen strålade, det var ingen snö och åtta grader varmt i solen.

Tanken om att det redan nu är dags att påbörja något av de återkommande projekten före sjösättning dök upp. Men tyvärr, vi är ju bara i början på februari och det kommer säkert många bakslag med både kyla och snö. Bättre då i norr, för där vet man att så länge isen ligger blir det ingen sjösättning.

Så här års hör läsare av sig med både kloka synpunkter på verksamheten och ibland bara med ett behov av att skriva av sig. Därför lite variation på konfekten denna gång.

Skånes Båtförbund har till årets Båtriksdag motionerat om att alla båtförbund årligen ska få disponera en egen sida i fyra av Båtlivs sex nummer per år för information om sina aktiviteter m m. Visserligen har Svenska Seglarförbundet från och med årsskiftet i god ordning avslutat sin medverkan i Båtliv eftersom de vill satsa ännu mer resurser på sin tävlingsverksamhet. 6–8 sidor ”lämnas” därmed tillbaka, men av ekonomiska skäl blir det ändå något färre antal sidor i varje nummer.

Om motionen blir verklighet vet vi ännu inte, men då gäller det för alla förbund att också planera och bedriva sådan verksamhet som även är intressant för övriga läsare. Enbart bilder på äldre gentlemän runt ett bord kommer censuren säkert att måla över. En bra början i motionens anda är att snarast översända sina förbunds verksamhetsplaner till Båtliv, ty hittills har flödet av idéer till tidning varit magert. Alltså, från förbund och båtklubbar fler tips om aktiviteter som andra också kan ha glädje av.

MÅNGA MEDLEMMAR ÄR intresserade av den pågående organisationsöversynen, som det så vackert heter. Arbetet med den bedrivs i ett antal arbetsgrupper, men var i processen man befinner sig är fortfarande okänt för Båtliv. Att båtklubbarna är en viktig målgrupp torde alla vara överens om, men om båtförbunden ska finnas kvar eller ha en annan roll i Svenska Båttunions (SBU) är okänt. I de olika grupperna finns ju ledamöter från de olika förbunden och det kan vara svårt att säga av den gren man sitter på. En informationsrunda i landet lär också vara planerad för att informera och förhoppningsvis diskutera olika alternativ för både verksamhet och organisation.

Ska SBU i första hand föra båtlivets talan i ungefär samma form som idag men med ett utökat demokratiskt inflytande för båtklubbarna eller vill man ha en vass och efterfrågestyrd supportorganisation för alla båtklubbar? Eller varför inte ett SBU som en ”Mädchen für alles” där alla sysslar med lite av varje utifrån det som efterfrågas i de olika regionerna, vilka ju har helt olika förutsättningar för båtlivet. Spännvidden är stor men vi får hoppas att kommande diskussioner med förbund och klubbar ger tydliga signaler om hur man vill forma både demokrati, verksamhet och organisation.

TILL SIST NÅGRA rader om en utredning av Sveriges Tidskrifter om vikten av att organisationstidningar (Båtliv är en sådan) har en självständig redaktionell ställning i sin organisation. Bland annat nämns att det säkerställer en mångfald av skilda medlemsåsikter för en fri åsiktsbildningen inom organisationen och signalerar en medvetenhet om att verksamheten och dess för företrädare också måste tåla en granskning. Den fria journalistiken är en grundförutsättning för ett demokratiskt samhälle och bidrar till en opartisk nyhetsbevakning.

Det kan vara bra att ha i åtanke vid kommande diskussioner om ny organisation.

Hör av Er!



Lars Afzelius är båtpolitisk skribent i Båtliv. Han är även krönikör med frihet att framföra sina egna åsikter om svensk båtpolitik.

Maila gärna dina åsikter om båtpolitik: Lars.Afzelius@batliv.se

ELDRIFT



LÖSNINGEN FÖR ELBÅTAR

Upptäck vår kompletta serie av eldrift med tillbehör.

Från 4-10,2 kW.

Vill du veta mer?
www.vetus.com/sv/



VETUS AB • Tel. 08-54444270 • info@vetus.se • www.vetus.com
Besöksadress: Propellervägen 4B - 18362 TÄBY