

Detaljplan överklagad av båtklubb

Turerna kring Krokoms kommun plan att exploatera ett markområde nära den hamn som drivs av Ås båtklubb utanför Östersund fortsätter. Nu har klubben överklagat kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen. Text: Tommy Norin

DEN 24 MARS i år antog Krokoms kommun den detaljplan som legat i långbänk sedan 2017. Idén är att skapa ett bostadsområde med radhus och dessutom anlägga en lekpark på det område båtklubben använt som vinterförvaring av båtarna.

– Vi har inte fått delta i något samråd, säger Lars Åsberg i styrelsen för Ås Båtklubb.

Simon Östberg är planarkitekt i Krokoms kommun. Han berättar att projektet nära Storsjön består av tre delar:

– Det är ena är en vattenverksamhet där det finns en idé om att muddra, att bygga ut hamnen och sätta upp en mastkran. Det andra är att bygga en strandnära park och det tredje gäller ett radhus.

Under februari 2020 gick planen ut för samråd med berörda parter som fastighetsägare och Ås båtklubb, som arrenderar hamnen av Krokoms kommun.

I juni 2021 gick ärendet åter ut för granskning hos berörda och i oktober samma år godkändes planen av samhällsbyggnadsnämnden. Denna antogs senare av Bygg- och miljönämnden i Krokoms.

Beslutet överklagades av en samfällighetsförening och av Ås Båtklubb som i en inlägga till Mark- och miljödomstolen raddade upp flera invändningar mot projektet. Där sägs bland annat: ”Planen saknar perspektiv av att båtklubben efter att kommunens mark blivit bebyggd, har att anpassa sig till en betydligt mindre yta” och att ett närliggande bostadsområdet kommer att helt ändra spelreglerna för verksamheten.

BÅTKLUBBEN SOM RIKTAR skarp kritik emot Krokoms kommun pekar också på att nya bryggor och andra åtgärder i hamnen har ritats ut på detaljplanen och skrivits om som att det vore en självklarhet. Detta utan att det



Ås Båtklubb har drivit hamnen vid Storsjöns strand i drygt 40 år.



Det aktuella planområdet nära båthamnen i Ås utanför Östersund.

har förts några diskussioner med båtklubben. Här efterlyser båtklubben besked om vilken part som ska stå för de kostnader som uppstår i hamnprojektet.

Klubben har också efterlyst en diskussion kring hur kommunen tänker kring de risker med stölder, olyckor och missbruk av klubbens egendom ska hanteras så nära ett bostadsområde, där Ås Båtklubb vill ha ett avgränsat område.

Båtklubben tar även upp att klubbens föreningshus måste flyttas. Den avvisar också en föreslagen lösning på vinterförvaring där varvet skulle tvångsflyttas till en annan plats.

Efter Bygg- och miljönämndens beslut gick ärendet till Mark- och miljödomstolen som avvisade överklagandena vilket gjorde att de klagande inklusive båtklubben överklagade till Mark- och miljööverdomstolen (Svea hovrätt), som gav prövningstillstånd.

Domstolen meddelade dom 26 september förra året, där den avvisade överklagandena med undantag av en punkt. Till saken

hör att Krokoms kommun ville avhända sig projektet med hänvisning till att enskilda i Ås borde ta över det, men detta avvisades av Svea hovrätt. Den ansåg att kommunen ska vara huvudman för exploateringen, vilket också Ås Båtklubb anför.

Efter det beslöt Samhällsbyggnadsnämnden i Krokoms att godkänna planen och den 14 februari i år fastställde kommunfullmäktiga detaljplanen. Det tog dock inte slut med det, eftersom Ås Båtklubb valde att gå vidare genom att överklaga KFM:s beslut till Länsstyrelsen.

LARS ÅSBERG är ledamot i styrelsen för Ås Båtklubb. Han förklarar varför klubben återigen har lämnat in en överklagan.

– Under hela processen har det inte överhuvudtaget skett något samråd med oss, trots att det påverkar vår verksamhet. Sker det förändringar i området vid båthamnen är det rimligt att vi får delta, säger Lars Åsberg.

Han pekar på att inför bostadsprojektet tvingades klubben lägga ned sin vinterförvaring

Fakta om klubben

Ås Båtklubb bildades 1983 av ett antal entusiastiska båtägare. Ideella krafter har successivt byggt upp verksamheten till vad den är i dag. Ås Båtklubb har 47 båtplatser, 40 varvsplatser och cirka 70 medlemmar. Båthamnen ligger efter Åssjöns strand med utsikt mot Rödösundet och Oviksfjällen. Där finns klubbstuga, bryggor, gästbrygga, varvsområde, toalett, samt en badplats.

och båtvarv där kommunen anvisade en plats i skogen fem kilometer från varvet.

– Det gick vi inte med på så vi fick lägga ned varvet där det också fanns båthus. Båtägarna fick lösa sin förvaring på egen hand, säger Lars Åberg om det.

Krokoms kommuns fastighetschef Tomas Nilsson tillbakavisar Åsbergs åsikt om brist på samråd.

– Vi har i flera omgångar haft en tät dialog med båtklubben, säger Nilsson, som anser att där är klubben fel ute. ☹



Fastighetschef Tomas Nilsson.

TBT ska bort, det räcker inte att bara mäta ...

ETT AV SVENSKA BÅTUNIONENS (SBU) strategiska (inom fem år?) miljö-mål är att inom organisationen inventera samtliga båtbottnar avseende förekomsten av tennbaserade båtbottnfärger (TBT) och tillverkade före 1996. Allt i syfte att sedan låta sanera eller möjligen kassera de äldre skrov som innehåller mer TBT än vad gränsvärdet tillåter. Dessa färger förbjöds 1989 och sedan 2008 råder totalförbud för TBT-färg, men olika skrovmätningar visar att det fortfarande finns många fritidsbåtar som har för höga gränsvärden för TBT.

Sedan 2015 har många goda initiativ tagits för att kartlägga förekomsten av bland annat TBT på äldre båtskrov. En anledning då var den nya XRF-mätningsskrovmätningen som tagits i bruk. Stockholm stad hakade på och bjöd under några år på gratis mätning av alla fritidsbåtsskrov inom kommunen. Andra kommuner har senare haft liknande bud och i dag har till exempel Västerås, enligt sin hemsida, ett sådant erbjudande. SBU driver också sedan några år ett XRF-projekt som omfattar utbildning av egna mätförare och har nu cirka 170 utbildade båtklubbfunktionärer från ett 80-tal båtklubbar som hjälper till att mäta skrov. För de som inte har möjlighet att låta XRF-mäta sina båtar finns även alternativet att skicka in skrapprov från skrovet till ett antal analysföretag i landet.

Värmlands och Hjälmarens Båtförbund har tillsammans med respektive länsstyrelse drivit var sitt omfattande saneringsprojekt med både mätningar och saneringar i de egna båtklubbarna. Förutom Båtlivs tidigare information om dessa projekt informerade Hjälmarens båtförbund vid Båttätdagen i Örebro om sitt projekt som fortfarande pågår för fullt.

Den tuffa utmaningen för båtägare med förhöjda TBT-värden startar när alla mätningar eller skrapprov är klara och båtens framtid ska avgöras. Kasseras eller saneras är frågan? Transportstyrelsen har tydliga anvisningar för vad som krävs för att säkert sanera ett skrov och någon form av support kan underlätta både planering och genomförande om flera båtägare är inblandade.

Göteborgs kommun har nu ålagt Göteborgsregionens Fritidshamn (Grefab), med sina elva hamnar, 7 000 båtplatser och 4 200 vinteruppläggningsplatser att fasa ut samtliga båtar med förhöjda TBT-värden fram till 1 april 2027. Viss hjälp med mätning av skrov kan erhållas men att erbjuda plats på land för sanering av "TBT-båtar" erbjuds inte. Anders Söderberg, vd, säger att Grefab är en öppen hamn, har ingen rådighet över båtarna och en felaktig sanering blir ett större problem än att låta färgen sitta kvar. Till synes en omöjlig ekvation för båtägaren, som varken kan ha sin båt i sjön eller på land om mätningen visar på för höga värden.

I Huddinge kommun finns ett liknande föreläggande för en båtklubb om att det inte är tillåtet att ens förtöja vid föreningens brygga om båten inte är biocidfri. Men någonstans måste ju båten tas upp för att kunna saneras.

Liknande problem kan även uppstå i andra båtklubbar, så rådet är att tidigt ta kontakt med kommunen och informera om klubbens planerade sanering. Försök även att samordna saneringen med närliggande båtklubbar om dessa har liknande planer och ta även lärdom av Värmlands och Hjälmarens saneringar.

Nu väntar vi bara på SBU strategiska miljömål avseende själva saneringsarbetet.

Glöm inte att så fort sjösättningen är klar lagrar sig ett lugn över nejderna. Njut av den då!

Ha en skön sommar efter sjösättning!!



Lars Afzelius är båtpolitisk skribent i Båtliv. Han är även krönikör med frihet att framföra sina egna åsikter om svensk båtpolitik.

Maila gärna dina åsikter om båtpolitik: Lars.Afzelius@batliv.se

ELDRIFT



LÖSNINGEN FÖR ELBÅTAR

Upptäck vår kompletta serie av eldrift med tillbehör.

Från 4-10,2 kW.

Vill du veta mer?

www.vetus.com/sv/

